ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19.02.2019 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 03.02.2019, протокол общественных обсуждений от 18.02.2019 № 9, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:63: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чапаева, 4; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – под сельскохозяйственное производство; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 95 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь улица Чапаева, 4 – «среднеэтажная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011702:9: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Шпаковская, 107   
   в квартале 253; территориальная зона – Ж-1. «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – под объектами производственного назначения; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

При проведении общественных обсуждений приняло участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Ставрополь, улица Шпаковская, 107   
в квартале 253 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011702:65; местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, № 38;   
   территориальная зона – Ж-1. «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

При проведении общественных обсуждений приняло участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, № 38 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021303:308 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская, 139; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение: Бадаляна Аркадия Левоновича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021303:308 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская, 139, объекты придорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:742: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, в районе нежилого здания, № 429б; территориальная зона – ИТ-4. «Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог»; вид разрешенного использования – под гостевую автостоянку; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, в районе нежилого здания, № 429б – «обслуживание автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031207:105 и объекта капитального строительства местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Дружба-2», 76; территориальная зона – Ж-4. «Зона дачных и садоводческих объединений» вид разрешенного использования – для садоводства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о несоответствии территории ДНТ «Дружба-2» требованиям главы 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\*» в части отсутствия необходимой социальной и инженерной инфраструктур.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Дружба-2», 76 – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:492 местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 603, улица 4 Промышленная, 2б; территориальная зона – П-2. «Зона производственно-складских объектов» вид разрешенного использования – под гаражи боксового типа; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 603, улица 4 Промышленная, 2б – «объекты придорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010533:299 местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 332, улица Пржевальского, 3а; территориальная зона – Ж-1. «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 332, улица Пржевальского, 3а – «обслуживание автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011215:91 местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тельмана, 244/1; территориальная зона – ИТ-4. «Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог»; вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тельмана, 244/1 – «обслуживание автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030702:131 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Крупской, 49; территориальная зона – Ж-1.1. «Зона разноэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – отсутствует; запрашиваемый вид использования – деловое управление, легкая промышленность, объекты по обслуживанию транспортных средств, производственные объекты класса опасности не выше V.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что рассматриваемый земельный участок расположен в непосредственной близости к земельным участкам, предназначенным для жилой застройки. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН) объекты легкой промышленности имеют санитарно-защитную зону, которая в зависимости от отраслевой направленности и мощности может составлять 50 – 1000 м. Такие разрывы до жилой застройки в данном случае отсутствуют, использование земельного участка с запрашиваемым условно разрешенным видом разрешенного использования не позволит соблюсти требования СанПиН в части недопустимости расположения жилой застройки в санитарно-защитной зоне. Информация о разработанном проекте сокращения санитарно-защитной зоны отсутствует.

Кроме того, запрашиваемые заявителем виды разрешенного использования «объекты по обслуживанию транспортных средств», «производственные объекты класса опасности не выше V» градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1.1 не предусмотрены.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Крупской, 49 - деловое управление, легкая промышленность».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011212:62 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 104; территориальная зона – Ж-1.1. «Зона разноэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 116 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: 99 заявлений от 04.02.2019, 2 заявления от 05.02.2019, 11 заявлений от 14.02.2019, содержащих категорические возражения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 8 Марта, 104 «среднеэтажная жилая застройка».

14.02.2019 поступило заявление Григоряна Григора Эдуардовича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 104, среднеэтажная жилая застройка. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011212:70 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 100; территориальная зона – Ж-1.1. «Зона разноэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 116 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: 99 заявлений от 04.02.2019, 2 заявления от 05.02.2019, 11 заявлений от 14.02.2019, содержащих категорические возражения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 8 Марта, 100 «среднеэтажная жилая застройка».

14.02.2019 поступило заявление Григоряна Григора Эдуардовича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 100, среднеэтажная жилая застройка. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011212:10: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 102; территориальная зона – Ж-1.1. «Зона разноэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования –индивидуальное жилищное строительство; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 117 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: 99 заявлений от 04.02.2019, 2 заявления от 05.02.2019, 11 заявлений от 14.02.2019, содержащих категорические возражения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 8 Марта, 102 «среднеэтажная жилая застройка».

14.02.2019 поступило заявление Григоряна Григора Эдуардовича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 102, среднеэтажная жилая застройка. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011212:9 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 102; территориальная зона – Ж-1.1. «Зона разноэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 118 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: 99 заявлений от 04.02.2019, 2 заявления от 05.02.2019, 11 заявлений от 14.02.2019, содержащих категорические возражения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 8 Марта, 102 «среднеэтажная жилая застройка».

14.02.2019 поступило заявление Григоряна Григора Эдуардовича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 102, среднеэтажная жилая застройка. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011205:1086 местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 71; вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 83 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: 60 заявлений от 04.02.2019, 7 заявлений от 05.02.2019 содержащих категорические возражения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 8 Марта, 71 «среднеэтажная жилая застройка».

12.02.2019 поступило обращение ООО Инвестиционно-Строительной компании «СтавропольГазСнаб» о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 71, среднеэтажная жилая застройка. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011103:30: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Краснофлотская, дом 95; территориальная зона – ОД-4. «Зона торговых комплексов рынков»; вид разрешенного использования – для торгового назначения; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка (с восточной стороны – по красной линии, от южной границы земельного участка – на расстоянии 1 м, от северной границы земельного участка – на расстоянии 2 м).

При проведении общественных обсуждений приняло участие 9 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011103:30 по адресу – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Краснофлотская, дом 95 – в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка (с восточной стороны – по красной линии, от южной границы земельного участка – на расстоянии 1 м, от северной границы земельного участка – на расстоянии 2 м).

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 26:12:030212:686, 26:12:030212:54: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Р. Люксембург, 24; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 216/24 ул. Р. Люксембург в квартале 117; территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (этажность – 10, количество этажей – 11), в части максимального процента застройки – до 46%.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 26:12:030212:686, 26:12:030212:54 по адресу – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Р. Люксембург, 24; Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 216/24 ул. Р. Люксембург в квартале 117 – в части этажности (этажность – 10, количество этажей – 11), в части максимального процента застройки – до 46%.

Заместитель главы

администрации города Ставрополя,

руководитель комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

заместитель председателя комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.В. Уваров

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый